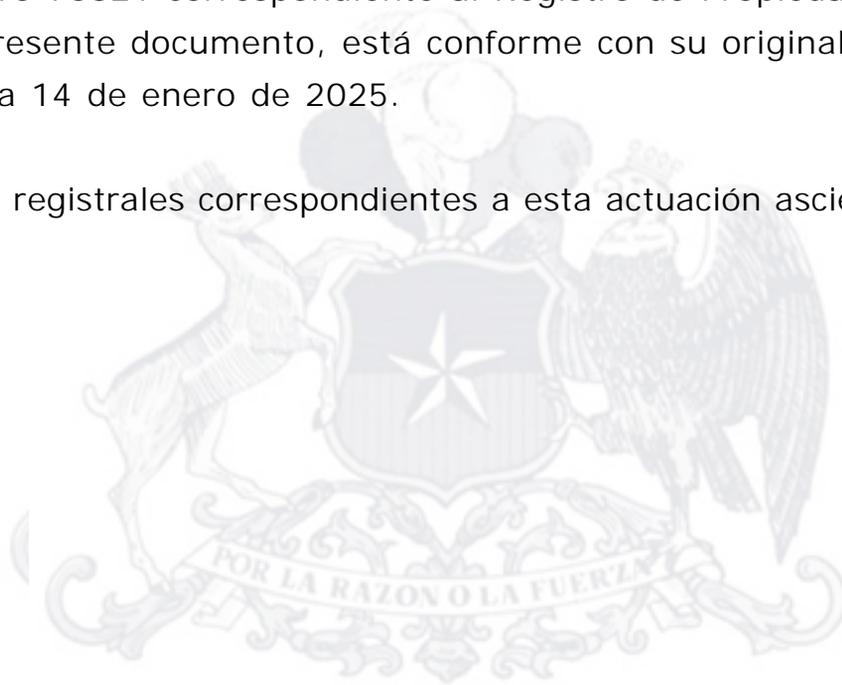


## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 52253 número 76321 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 14 de enero de 2025.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 16 de enero de 2025.

Carátula 23196539

asilva



N°76321 Santiago, veinte de julio del año dos mil  
JR/DA/JR veintiuno.- La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE  
C: 17670274 S.A., RUT. 79.772.200-6, de este domicilio, es  
COMPRAVENTA dueña de los inmuebles de calle Dieciocho  
MAQUIMETAL número ciento noventa y uno, ciento noventa y  
LIMITADA tres y ciento noventa y cinco y calle Dieciocho  
A número ciento ochenta y uno del plano de Fusión  
SOCIEDAD respectivo, Comuna de Santiago, Región  
EDUCACIONAL DEL Metropolitana, que deslinda: NORTE, En veinte  
MAULE S.A. coma cincuenta metros y treinta y uno coma  
REP: 54357 cincuenta metros con propiedad de doña Martina  
B: 1625899 Opazo viuda de Cerda; SUR, En tres coma ochenta  
F: metros y en cuarenta y siete coma noventa  
metros con calle Olivares; ORIENTE, En cuarenta  
y cuatro coma noventa metros con calle  
Dieciocho; PONIENTE, En cuatro coma cuarenta  
metros y diez coma sesenta metros con propiedad  
de doña Martina Opazo viuda de Cerda; y en  
treinta coma cincuenta metros con resto de la  
propiedad de que forma parte la que se vende,  
porción que está signada con el número  
seiscientos veinticinco por calle Olivares y  
que compró don Roberto Lecaros Garcés.- Los  
adquirió por compra a la sociedad MAQUIMETAL  
LIMITADA, de este domicilio, según escrituras  
de fechas once de mayo, tres de junio y ocho de  
julio del año dos mil veintiuno, otorgadas ante  
don Gino Beneventi Alfaro, Notario Público  
Interino de la Cuadragésima Quinta Notaría de  
Santiago, Repertorios Números 15130, 18092 y  
21871, respectivamente, siendo la segunda de  
rectificación y complementación y la última de  
complementación de rectificación.- El precio de

la compraventa es de SESENTA MIL SEISCIENTAS SESENTA Y OCHO COMA SETENTA Y CUATRO UNIDADES DE FOMENTO, que se paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- Los títulos anteriores están a Fojas 18403 Número 23989 del año 1973 y a Fojas 54251 Número 51448 del año 1996.- Rol de avalúo número 496-4, Comuna de Santiago.- Requirente: German Valenzuela Morales.- FRANCISCO BARRIGA V.

Fin del Texto